

売地 (建築条件なし)

ライフインフォメーション

河辺小学校：徒歩4分(約320m)
 霞台中学校：徒歩10分(約800m)
 河辺保育園：徒歩1分(約50m)
 市立総合体育館：徒歩2分(約150m)
 郵便局：徒歩3分(約180m)
 セブンイレブン：徒歩4分(約290m)
 ローソン100：徒歩4分(約280m)
 ヤサカ：徒歩4分(約260m)
 とうぎゅう河辺店：徒歩8分(約600m)



区画は約35坪の整形地。日あたり良
現況更地、宅地内に都市G・上下水道引込済

広告制作中に成約の際はご容赦ください。

実測図ではありません。距離表記は「約」の単位「M」です。

	面積	価格
A区画	116.29m ²	
B区画	116.3m ²	
C区画	116.32m ²	
D区画	115.71m ²	
E区画	115.71m ²	
F区画	111.81m ²	

販売価格は店頭まで
直接お問い合わせください。

図面と現況に相違がある場合には、現況を優先とします。
机上分筆のため、地積が増減する場合がございます。

物件種目	売地 (建築条件なし)		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR青梅線 河辺駅		
土地面積	公簿 111.81 m ² ~	ほかに私道面積	持分あり1/6
価格	価格表ご参照		3.3m ² 単価

所在地	東京都青梅市河辺町4丁目20番13 外		
交通	JR青梅線 河辺駅 徒歩5分(約400m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60(80)%	容積率	200(300)%
他の制限	準防火地域 2種高度、日影規制:4H-2.5H		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	法42条2項道路(幅員4.5m)に接道 接道距離、方位・方角等は、区画図にて確認ください。		
設備	上水道 下水道 電気 都市ガス 敷地内に電柱・支線が入る場合があります。		
備考	現況渡し。公簿売買。司法書士売主指定 A・F区画は用途地域「近隣商業地域」および「第3種高度」に一部またがります。開発登録番号:第109号(S48/12/26)		
会員番号			物件番号

東京都知事免許 (6) 第 58834 号

栄和不動産株式会社

東京都青梅市野上町4-1-4

TEL :0428-22-4389

定休日:水曜、祝日 営業時間:9時~18時 (社)全日本不動産協会会員

仲介の取り扱い
本図面での不動産仲介は
ご遠慮頂いております

■手数料: 不要(なし)
■取引態様: 売主
■情報公開日: 2011/6

物件番号

物件所在
東京
JR青梅線
河辺駅